

Wrocław, dnia. 20.06.2025 r.

Informacja o lokalu

Adres lokalu:.....**Ul. Strzelecki Plac 8/3**,
Lokal **.użytkowy..**, o pow. ... **15,93 m2**....., ilość pomieszczeń.**1**.....,
wyposażony w /media, czy zamontowany wodomierz /: **wod-kan, elektryczna, c.o. (miejskie), c.w. (miejska)**.....
położony na /kondygnacja/:.....**wysoki parter**,

Opis budynku

Budynek:**gminny**..... /gminy, wspólnoty/
Budynek w ewidencji zabytków:...**tak**...../tak, nie/
Budynek wpisany do rejestru zabytków:-.... pod numerem/
Położenie budynku.....**front**...../front, oficyna/

Pomiar powierzchni normatywnej lokalu użytkowego.

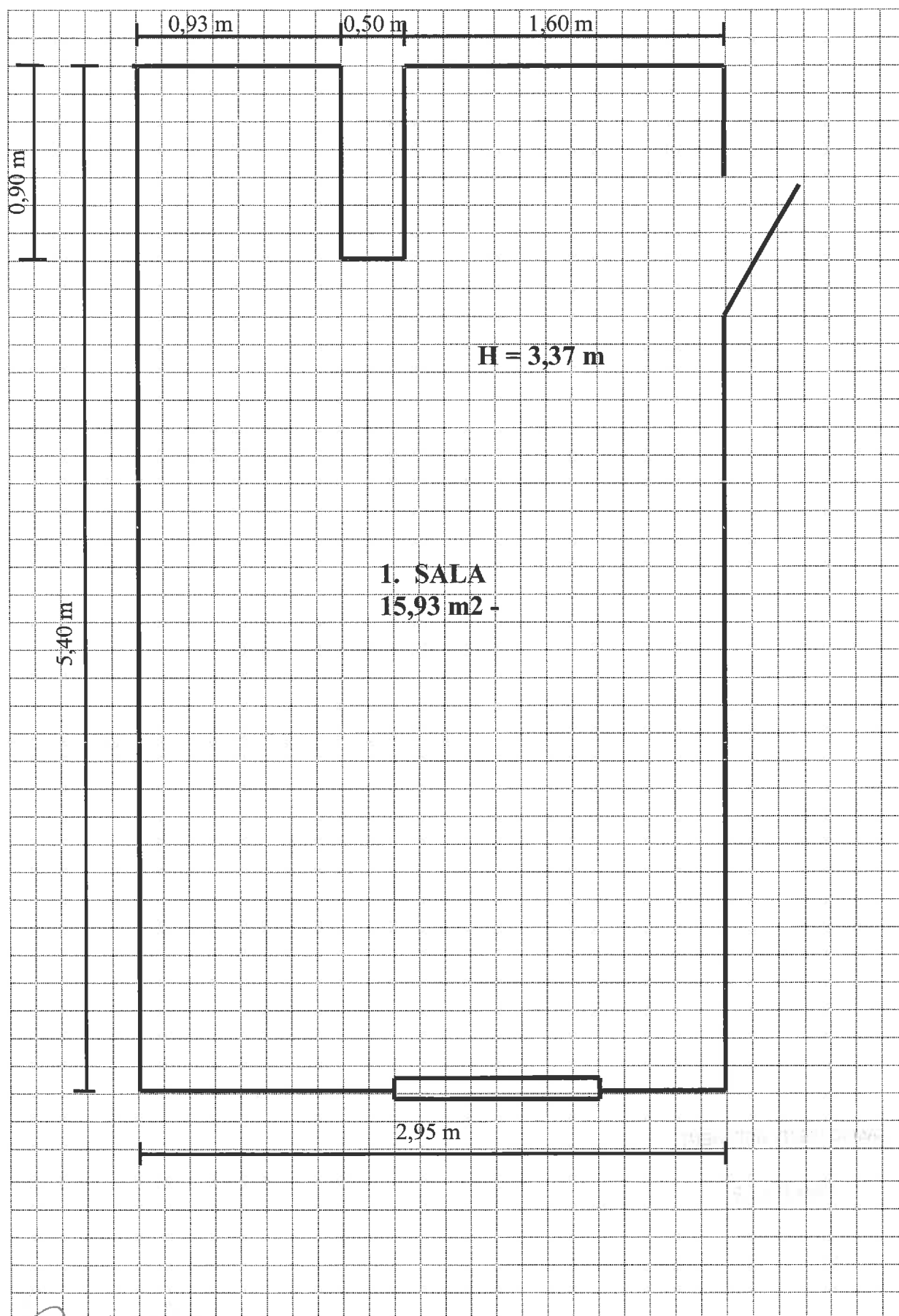
Lp.	Pom.	Położenie	Pow. norm. (m2)	Pow. ogrzew. (m2)	Sposób wykorzystania
1.	I	Wys. parter	15,93	15,93	Sala
		Ogółem:	15,93	15,93	

Podpis;

1) SAMODZIELNY REFERENT

Piotr Pawlik

Szkic lokalu: - Pl. Strzelecki 8/3 (15,93 m²)



SAMODZIELNY REFERENT

Piotr Pawlik

Protokół typowania robót remontowo-budowlanych w standardzie podstawowym.

W lokalu użytkowym położonym we Wrocławiu przy **Pl. Strzeleckim 8/3**.....
o powierzchni**15,93 m2**.....

Lp.	Opis robót	Ilość jednostek	Szacunkowa wartość (zł/jedn.)	Szacunkowa wartość roboty (zł/netto)
1.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana istniejącej instalacji.	1 szt.	2 000,00	2 000,00
2.	Demontaż pozostałości po pomieszczeniu sanitarnym oraz wykonanie pomieszczenia w-c wraz z zapewnieniem wentylacji do w-c.	1 szt.	10 000,00	10 000,00
3.	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu pod malowanie, uzupełnienie ubytków i pęknięć na ścianach i sufitach.	15,93 m2 pow. LU	35,07	560,00
4.	Malowanie farbą emulsyjną pow. ścian i sufitu.	15,93 m2 pow. LU	28,60	460,00
5.	Obróbka drzwi wejściowych od strony korytarza i wykonanie szpalety wewnętrznej drzwi wejściowych.	1 kpl.	800,00	800,00
6.	Obróbka szpalety okiennej i parapetu od strony wewnętrznej.	1 kpl.	500,00	500,00
7.	Ewentualna wykonanie wierzchnich okładzin podłogowych.	15,93 m2	50,00	800,00
8.	Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej (dot: wentylacji)	1 szt	500,00	500,00
9.	Dopasowanie, regulacja, konserwacja drzwi wejściowych do lokalu w tym demontaż foli ochronnej lub ewentualnie wymiana drzwi.	1 kpl	2 500,00	2 500,00
10.	Wykonanie badań fizyko-chemicznych wody oraz badań pod kątem zagrożenia bakterią typu Legionella, ewentualne płukanie i dezynfekcja wewnętrznej instalacji wody	1 kpl.	500,00	500,00
11.	Roboty dodatkowe.	Ok. 10%		1 860,00
		RAZEM		20 480,00

Szacunkowy łączny koszt remontu pustostanu i pomieszczeń do niego przynależnych w **standardzie podstawowym** wykonany w oparciu o biuletyn SEKOCENBUD

.....**20 480,00 zł (netto)**.....

W przypadku braku konieczności wymiany instalacji elektrycznej, braku konieczności wykonania wierzchnich warstw posadzkowych, braku konieczności wymiany drzwi zewnętrznych, koszt remontu ulegnie obniżeniu.

Opis ogólny stanu technicznego budynku / stwierdzone zawilgocenie budynku, pęknięcia, zarysowania ścian, nadproży i balkonów, stan stropów, klatki schodowej, dachu, itp./

Lokal w średnim stanie technicznym. Wejście do lokalu po schodach.

Licznik energii i liczniki wody w lokalu.

Uwagi: W lokalu znajdują się pozostałości po nielegalnie wykonanym sanitariacie.

Możliwości techniczne wyposażenia lokalu w brakujące media:

Wnioski wraz z uzasadnieniem /proponowane przeznaczenie lokalu

Podpisy: 1.....

SAMODZIELNY REFERENT

Piotr Pawlik